

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด) ตั้งอยู่ที่ ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) เดิมคือโครงการ โบ้เบ้ เซ็นเตอร์ ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน สภาภาษีอากรไทย ซึ่งบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้มีการทำสัญญาเช่าลงทุนและพัฒนาที่ดิน โฉนดเลขที่ 3332 เลขที่ดิน 43 และโฉนดเลขที่ 3345 เลขที่ดิน 121 รวม 2 แปลง เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 69 ตารางวา เป็นระยะเวลา 30 ปี (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) เป็นโครงการประเภทพาณิชยกรรมและการพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/12877 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการได้มีการแจ้งก่อสร้างเป็นอาคารสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ระดับความสูง 37.00 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวนห้องพักอาศัย 176 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 82,467 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-33 ไร่ (8,532 ตารางเมตร) ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6) เลขที่ 30/2547 ลงวันที่ 20 มกราคม 2547



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2026

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ต่อมา บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้มีนโยบายปรับเปลี่ยนการให้บริการประเภทพักอาศัยเป็นสถานพยาบาลประเภทรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน โดยในปี 2549 ได้แจ้งปรับเปลี่ยนแก้ไขแบบเป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวน 176 ห้อง (ระดับความสูง 37.0 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) พื้นที่ใช้สอยภายในรวม 83,078 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-33 ตารางวา (8,532 ตารางเมตร) ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.1) เลขที่ 910/2549 ออกให้ ณ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2549 และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 145/2550 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)

ในปี 2550 บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ต้องการเปลี่ยนแปลงแบบโดยเพิ่มอาคารสนับสนุน (เรือนไทย) จึงได้มีการแจ้งขอก่อสร้างอาคารชนิด ค.ส.ล. และไม้ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่ 755 ตารางเมตร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ป06/2550 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) และต่อมาในปี 2561 ได้มีการแจ้งดัดแปลงอาคารและขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนตัว ตามใบรับรองหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตริ (แบบ ยผ.4) เลขที่ 84/2561 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2561 (เอกสาร 1-7 ในภาคผนวกที่ 1) และได้รับการรับรองดัดแปลงอาคารและขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนตัว ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 143/2561 ออกให้ ณ วันที่ 9 ตุลาคม 2561 (เอกสาร 1-9 ในภาคผนวกที่ 1) เป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสถานพยาบาล (59 เตียง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) อยู่อาศัยรวม (86 ห้อง เป็นที่พักแพทย์และพยาบาลเท่านั้น) และที่จอดรถ จำนวน 616 คัน ซึ่งได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จกว่า 85 เปอร์เซ็นต์ และมีการเปิดให้บริการเป็นบางส่วน โดยบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด) ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 47 เตียง (โรงพยาบาลทั่วไปขนาดกลาง) ภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง” ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ. 7) ใบอนุญาตที่ 10201005061 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 ใช้ได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 (เอกสาร 1-10 ในภาคผนวกที่ 1)

ต่อมาในปี 2562 บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด) ได้ประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เพื่อขยายเป็นโรงพยาบาลจำนวน 160 เตียง (ส่วนเดิม 59 เตียง และส่วนขยาย 101 เตียง) สูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง และที่จอดรถ จำนวน 161 คัน ซึ่งได้มีการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ภายใต้ชื่อ “โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย)” ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 41/2563 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563 (เอกสาร 1-11 ในภาคผนวกที่ 1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-14 ในภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการได้แจ้งดัดแปลงอาคาร และขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนตัว ตามใบรับรองหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตริ (แบบ ยผ.4) เลขที่ 172/2563

ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 (เอกสาร 1-12 ในภาคผนวกที่ 1) เพื่อดำเนินการก่อสร้างส่วนขยาย รายละเอียด
ความเป็นมาของโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.1-1

ตารางที่ 1.1-1 สรุปความเป็นมาของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินโครงการ	เอกสารอ้างอิง
1	วันที่ 25 กันยายน 2545 สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัท บำรุงเมืองฟลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้ตกลงทำสัญญาเช่าลงทุน และพัฒนาที่ดิน โฉนดเลขที่ 3332 เลขที่ดิน 43 และโฉนดเลขที่ 3345 เลขที่ดิน 121 รวม 2 แปลง เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 69 ตารางวา ระยะเวลา 30 ปี โดยบริษัท บำรุงเมืองฟลาซ่า จำกัด ต้องดำเนินการ ดังนี้ 1) ก่อสร้างอาคารศูนย์การค้าและพักอาศัย มีความสูงไม่เกิน 10 ชั้น โดยเป็นอาคาร ศูนย์การค้า ชั้นที่ 1-7 พื้นที่รวมประมาณ 24,500 ตารางเมตร และสำหรับ พักอาศัย 8-10 พื้นที่รวมประมาณ 10,500 ตารางเมตร 2) ก่อสร้างอาคารจอดรถ ความสูงไม่น้อยกว่า 8 ชั้น พื้นที่รวมประมาณ 12,960 ตารางเมตร 3) ซ่อมแซมปรับปรุงอาคารไม้สัก 2 ชั้น ซึ่งสภาอุตสาหกรรมไทยอนุรักษ์ จำนวน 1 หลัง ขนาดประมาณ 712 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่า	สัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดิน ลงวันที่ 25 กันยายน 2545 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวก ที่ 1)
2	โครงการโบ้เบ้ เซ็นเตอร์ ถนนบำรุงเมือง ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ เพื่อขอพัฒนาพื้นที่ 5-1-33 ไร่ เป็นห้องพักรวม 176 ห้อง	หนังสือสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12877 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)
3	โครงการได้มีการแจ้งก่อสร้างเป็นอาคารสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ระดับความสูง 37.00 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน ห้องพักอาศัย 176 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 82,467 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-33 ไร่ (8,532 ตารางเมตร)	ใบรับหนังสือแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลงรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตาม มาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6) เลขที่ 30/2547 ลงวันที่ 20 มกราคม 2547
4	ในปี 2549 ได้แจ้งปรับเปลี่ยนแก้ไขแบบเป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวน 176 ห้อง (ระดับความสูง 37.00 เมตร วัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) พื้นที่ใช้สอยภายในรวม 83,078 ตารางเมตร บนพื้นที่ 5-1-33 ตารางวา (8,532 ตารางเมตร)	ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับ ใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม. 1) เลขที่ 910/2549 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2549
5	โครงการได้รับการรับรองก่อสร้างอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (176 ห้อง) และที่จอดรถ 878 คัน	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 145/2550 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)
6	ในปี 2550 บริษัท บำรุงเมืองฟลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ต้องการเปลี่ยนแปลงแบบโดยเพิ่มอาคารสนับสนุน (เรือนไทย) จึง ได้มีการแจ้งขอก่อสร้างอาคารชนิด ค.ส.ล. และไม้ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัย พื้นที่ 755 ตารางเมตร	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ป06/2550 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1)

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) สรุปความเป็นมาของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินโครงการ	เอกสารอ้างอิง
7	ปี 2555 โครงการได้แจ้งตัดแปลงอาคาร เป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้นจำนวน 1 หลัง พื้นที่รวม 82,960 ตารางเมตร ที่จอดรถ 878 คัน พื้นที่ 2,047 ตารางเมตร (คงเดิม) พื้นที่ส่วนตัดแปลง 12,606 ตารางเมตร	ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบกท.6) เลขที่ 414/2555 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2555 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1)
8	วันที่ 16 มกราคม 2556 สภากาชาดไทย และบริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้ตกลงทำสัญญาเช่าอาคาร ไม้ 2 ชั้น ระยะเวลา 20 ปี (วันที่ 1 มกราคม 2556 – 31 ธันวาคม 2576) เพื่อประกอบธุรกิจการค้าเชิงพาณิชย์	สัญญาเช่าอาคาร (เพื่อการพาณิชย์) ลงวันที่ 16 มกราคม 2556 (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1)
9	ปี 2561 บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด (ชื่อปัจจุบัน บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด) ได้แจ้งตัดแปลงอาคาร เป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) อาคารอยู่อาศัยรวม (86 ห้อง) สถานพยาบาล (52 เตียง) พื้นที่รวม 82,760 ตารางเมตร และที่จอดรถ (604 คัน) 2,390 ตารางเมตร โดยขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนตัว ดังนี้ ส่วนที่ 1 ชั้นใต้ดิน 2 ถึงใต้ดิน 5 และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ส่วนที่ 2 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 10 ส่วนอยู่อาศัยรวม ส่วนที่ 3 ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ กำหนดแล้วเสร็จ 730 วัน (3 พฤษภาคม 2561 ถึง 3 พฤษภาคม 2563)	ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.4) เลขที่ 84/2561 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2561 (เอกสาร 1-7 ในภาคผนวกที่ 1)
10	บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ตามมติพิเศษของที่ประชุม สามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561	สำเนารายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือมติพิเศษ (แบบ บอจ.4) เลขที่ออกเอกสาร 1-1002-61-4-020750 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2561 (เอกสาร 1-8 ในภาคผนวกที่ 1)
11	บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด) ได้รับการรับรองตัดแปลงอาคารและขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วนตัว เป็นอาคารสูง 10 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสถานพยาบาล (59 เตียง) พานิชย์ (ร้านค้า) อยู่อาศัยรวม (86 ห้อง เป็นที่พักแพทย์และพยาบาลเท่านั้น) และที่จอดรถ 616 คัน	ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 143/2561 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2561 (เอกสาร 1-9 ในภาคผนวกที่ 1)
12	บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด โดย นายธนธิป ศุภประดิษฐ์ และนายชาญมนู สุมาวงศ์ ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 47 เตียง (โรงพยาบาลทั่วไปขนาดกลาง) ภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง”	ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ. 7) ใบอนุญาตที่ 10201005061 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 ใช้ได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 (เอกสาร 1-10 ในภาคผนวกที่ 1)

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) สรุปความเป็นมาของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินโครงการ	เอกสารอ้างอิง
13	ต่อมาในปี 2562 บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ได้ประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เพื่อขยายเป็นโรงพยาบาล จำนวน 160 เตียง (ส่วนเดิม 59 เตียง และส่วนขยาย 101 เตียง) สูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง และที่จอดรถ จำนวน 161 คัน ซึ่งได้มีการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ภายใต้ชื่อ “โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย)” ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 41/2563 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563	หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563 (เอกสาร 1-11 ในภาคผนวกที่ 1)
14	ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการได้แจ้งตัดแปลงอาคาร และขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนๆ เป็นอาคารชนิดตึก 11 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสถานพยาบาล (144 เตียง) พื้นที่รวม 82,094 ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนตัดแปลง 12,756 ตารางเมตร) พื้นที่จอดรถ 616 คัน (คงเดิม) พื้นที่ 2,390 ตารางเมตร โดยขอเปิดใช้อาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้ ส่วนที่ 1 ชั้น B1 (เฟส 1) ชั้น B3-B5 ชั้น 1 ชั้น 5-7 และชั้น 9-11 ส่วนที่ 2 ชั้น B1 (เฟส 2) ชั้น B2 ส่วนที่ 3 ชั้น 8 กำหนดแล้วเสร็จ 730 วัน (5 พฤศจิกายน 2563 ถึง 4 พฤศจิกายน 2564) สำหรับการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ส่วนที่ 1 บริเวณ ชั้น B1 (เฟส 1) ชั้น B3-B5 ชั้น 1 ชั้น 5-7 และชั้น 9-11 ได้รับใบรับรองการก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 172/2563 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 (เอกสาร 1-12 ในภาคผนวกที่ 1) และใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 174/2564 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2564 (เอกสาร 1-13 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระหว่างดำเนินการ ส่วนขยาย บริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาและผู้ดำเนินโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2568 ได้รับทราบ ตามข้อกำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการและลักษณะโครงการ

โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัท โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบำรุงเมือง แขวงคลองมหานาค เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) เป็นโครงการประเภทอาคารโรงพยาบาลประเภทผู้ป่วยไว้ค้างคืน สูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ประกอบด้วย สถานพยาบาล พยาณิश्य ที่อยู่อาศัย และที่จอดรถ (รูปที่ 1.1-2) สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง มีจำนวนเตียงที่ขออนุญาตเปิดใช้จำนวน 59 เตียง พยาณิश्य (ร้านค้า) อยู่อาศัยรวม (86 ห้อง เพื่อใช้เป็นที่พักแพทย์และพยาบาล) เป็นโครงการประเภทโรงพยาบาลทั่วไปที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ประกอบด้วยจำนวนเตียงที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 160 เตียง ได้แก่ เตียงผู้ป่วยทั่วไป จำนวน 136 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤติ (ICU) จำนวน 20 เตียง และเตียงผู้ป่วยหัวใจ (CCU) จำนวน 4 เตียง มีขนาดความสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 36.80 เมตรรายละเอียดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง แสดงดังตารางที่ 1.1-2



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-2 ผังบริเวณโครงการ

ตารางที่ 1.1-2 เปรียบเทียบรายละเอียดก่อน-หลังการเปลี่ยนแปลงโครงการ

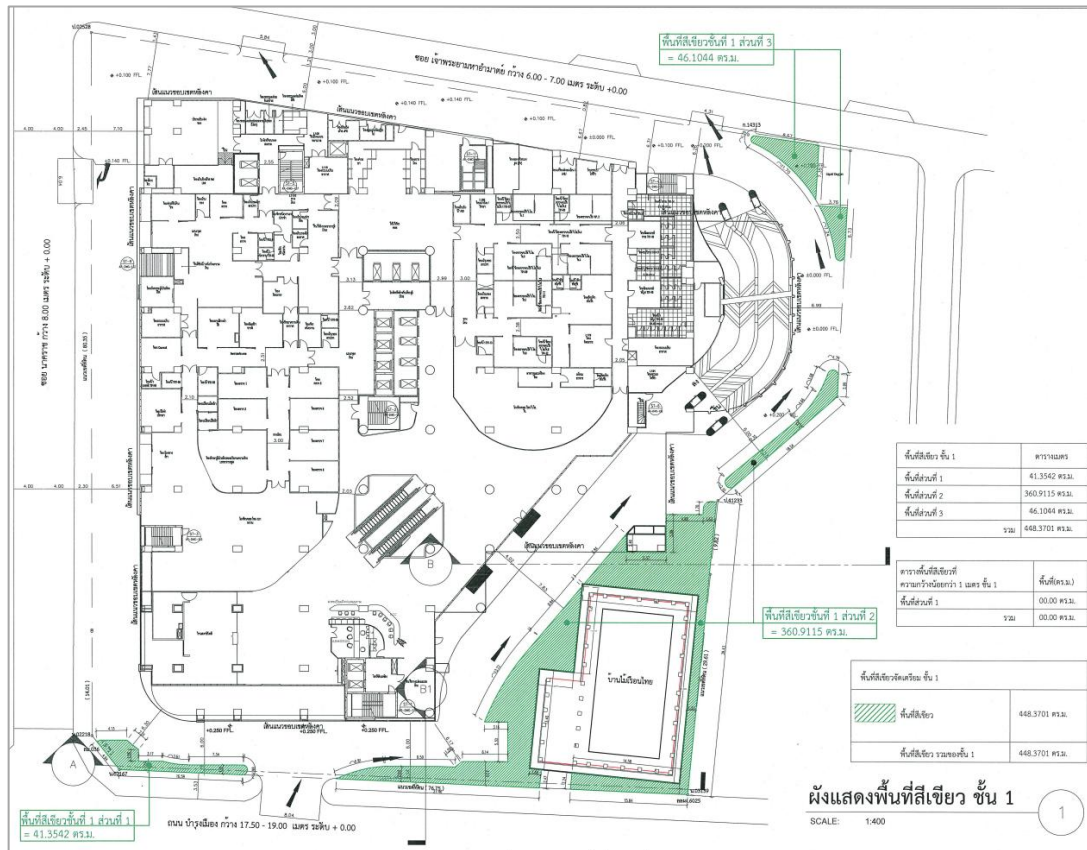
ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	โครงการส่วนเดิม		โครงการส่วนขยาย	สรุปการเปลี่ยนแปลงจาก (2) เป็น (3)
		EIA ที่ ทส.1009/12877 ลงวันที่ 19 พ.ย. 64 (1)	ใบรับรองการก่อสร้าง ตามแบบ อ.6 เลขที่ 143/2561 (2)	EIA ที่ ทส 1010.5/11517 ลงวันที่ 3 กันยายน 2563 (3)	
1	ชื่อโครงการ	โครงการโอบี เซ็นเตอร์	โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง	โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง	ไม่เปลี่ยนแปลง
2	ขนาดที่ดิน	จำนวน 2 แปลง พื้นที่ 5-0-69 ไร่ คิดเป็น 8,276 ตร.ม.	จำนวน 2 แปลง พื้นที่ 5-1-33 ไร่ คิดเป็น 8,532 ตร.ม. (ทำการรังวัดใหม่ตามแบบบันทึกข้อตกลง สัญญาเช่า)	จำนวน 2 แปลง พื้นที่ 5-1-33 ไร่ คิดเป็น 8,532 ตร.ม.	ไม่เปลี่ยนแปลง
3	ระยะเวลาสัญญาเช่า	30 ปี	30 ปี	30 ปี	ไม่เปลี่ยนแปลง
4	รายละเอียดโครงการและ พื้นที่อาคาร	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีพื้นที่ 82,467 ตร.ม.	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีพื้นที่ 83,833 ตร.ม.	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีพื้นที่ 82,094 ตร.ม.	เปลี่ยนแปลง ลดลง 1,739 ตร.ม.
5	ประเภท	อาคารพาณิชย์และอยู่อาศัย	อาคารสถานพยาบาล 59 เตียง พาณิชย (ร้านค้า) อยู่อาศัย (86 ห้อง)	อาคารพยาบาลมีจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 160 เตียง	เปลี่ยนแปลง จำนวนห้อง (มีได้ก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม)
6	จำนวนที่จอดรถยนต์	878 คัน	616 คัน	616 คัน	ไม่เปลี่ยนแปลง
7	ขนาดและความสูง	อาคารสูง 11 และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีความสูง 36.8 เมตร	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีความสูง 36.8 เมตร	อาคารสูง 10 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น มีความสูง 36.8 เมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ เดือนพฤศจิกายน 2563

3) กิจกรรมภายในโครงการ

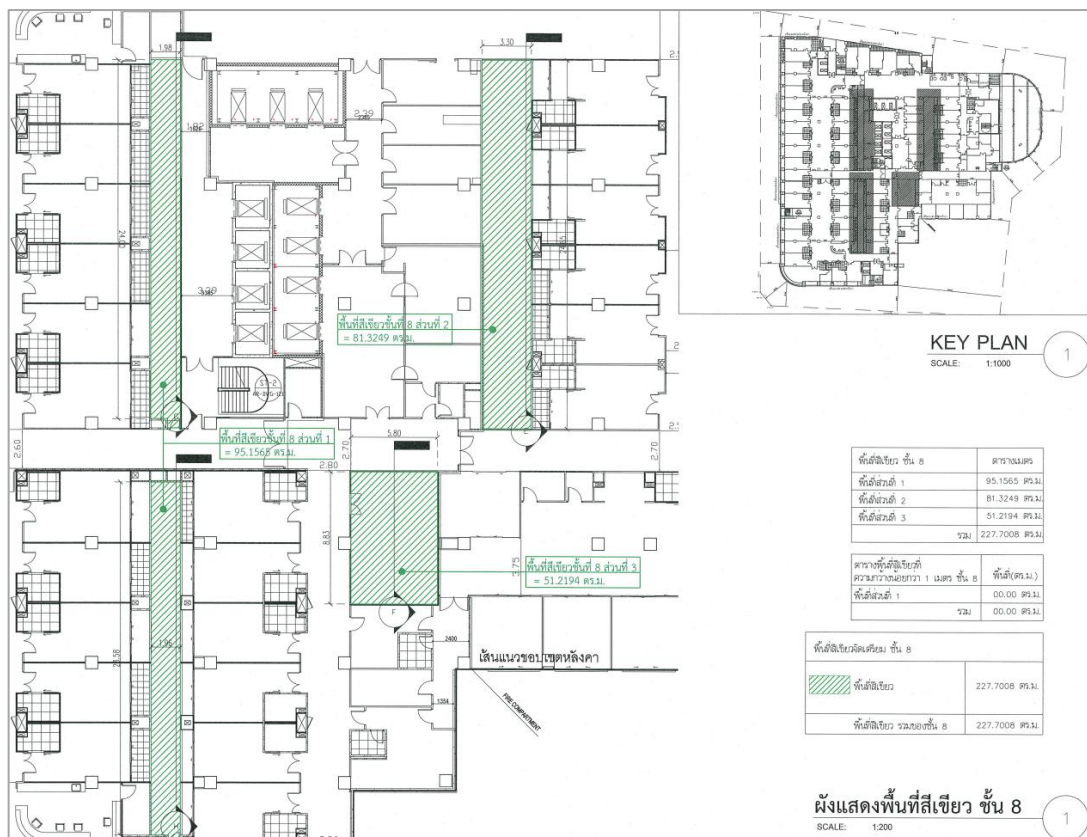
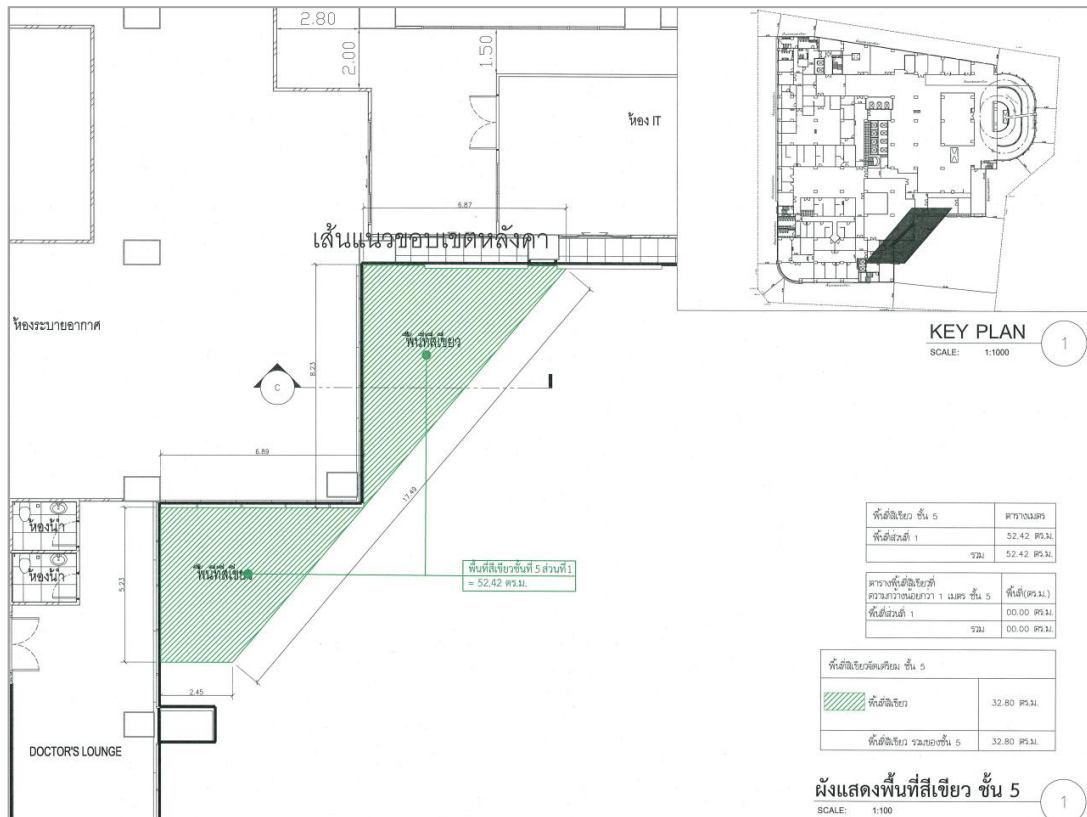
• พื้นที่สีเขียว

โครงการส่วนขยายมีการปรับปรุงภูมิทัศน์จากพื้นที่สีเขียวเดิม 561 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวปรับปรุงใหม่รวม 924.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 448.37 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้น L5 L7ME L8 และ L9) 476.43 ตารางเมตร (รูปที่ 1.1-3)



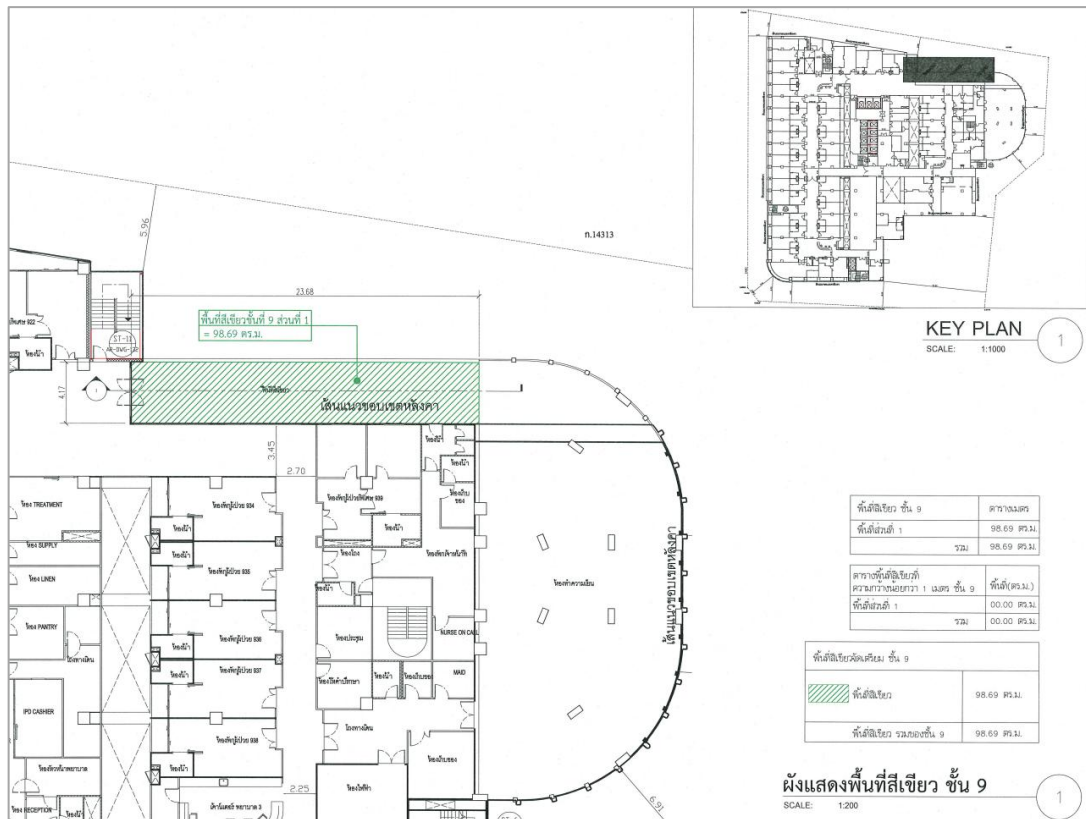
ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

• น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้

โครงการส่วนขยายมีการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี โดยการต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์จากการประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (B5) จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วถึงจะจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

ถังเก็บน้ำใต้ดิน (B5) จำนวน 2 ถัง ความจุ 123.10 และ 129.60 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดิน (B1) จำนวน 2 ถัง ความจุ 285 และ 225 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 260 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำใช้

โครงการส่วนขยายได้มีการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค สำหรับกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ (Hospital Building) รวม 213.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับเติมระบายความร้อน (Cooling Tower Make Up Water) รวม 220.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน

• การบำบัดน้ำเสีย

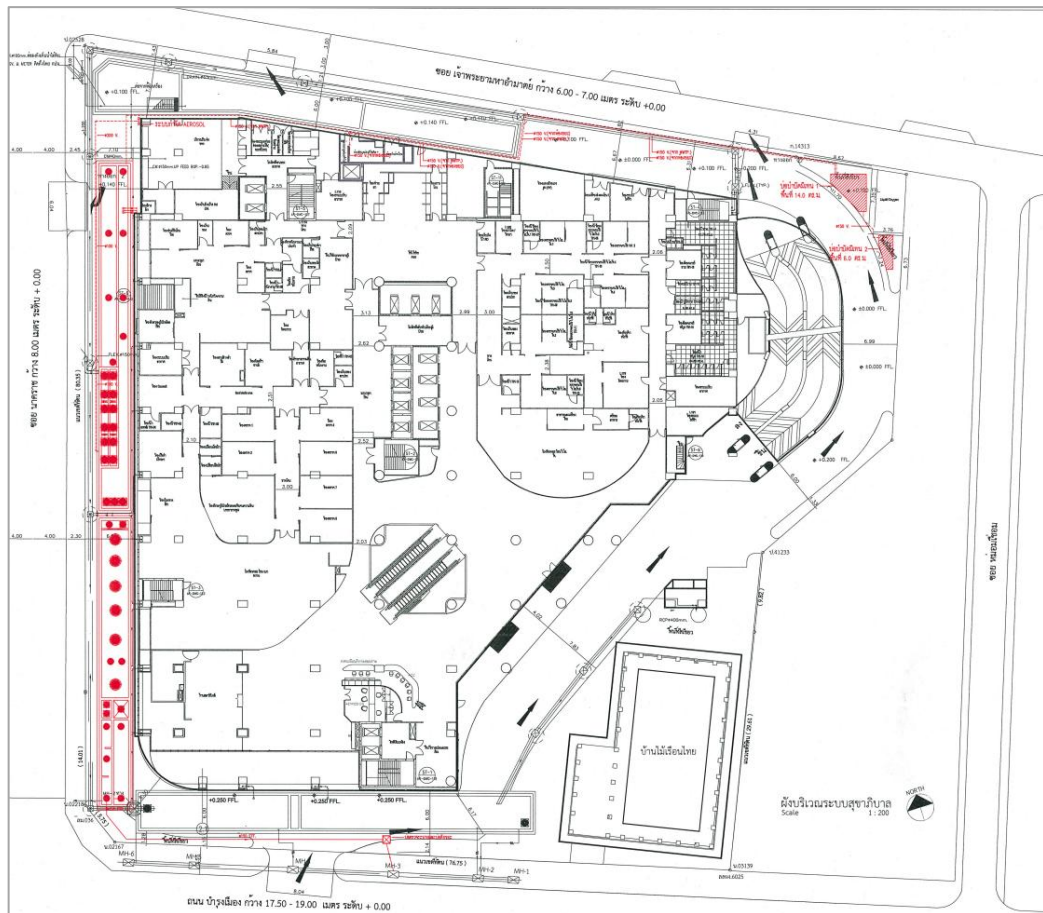
โครงการส่วนขยายคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 171.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้มีการออกแบบให้ถูกรวบรวมและบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบ Conventional Plug Flow ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ

ในส่วนของการน้ำเสียจากห้องปฏิบัติการที่เกิดจากสารเคมีเหลือใช้จากกิจกรรมทางการแพทย์ ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก ทางโครงการจะมีการปรับสภาพให้มีฤทธิ์เป็นกลาง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างอุปกรณ์ที่ปนเปื้อนสารเคมีที่ใช้ในการวิเคราะห์ทางการแพทย์ สามารถนำไปบำบัดรวมกับน้ำเสียทั่วไปได้

สำหรับสารเคมีอันตราย ได้แก่ สารเคมีประเภทน้ำยาทำลายเชื้อ น้ำเสียจากกระบวนการล้างฟิล์ม จะมีการบรรจุใส่ถังเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ส่วนยาที่หมดอายุ ได้แก่ ยาน้ำ จะมีการเทใส่เกลลอนนำไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย กรณีที่เป็นยาเม็ดและยาแคปซูล จะมีการนำมาแช่น้ำเพื่อละลายก่อนใส่เกลลอน แล้วนำไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายเช่นเดียวกับยาน้ำ โดยทั้งหมดที่จัดเป็นสารเคมีอันตรายจะถูกนำไปกำจัดแยกต่างหาก โดยไม่มีการนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย

- บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 171 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 10 ชั่วโมง
- บ่อดักไขมัน (Grease & Oil Trap Tank) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 72.14 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 12 ชั่วโมง/วัน
- บ่อปรับเสถียร (Equalization Tank) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 185.40 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 12 ชั่วโมง/วัน
- บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 2 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 71.81 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 22.22 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 2.84 ชั่วโมง
- บ่อกักเก็บและย่อยตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 9.24 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักตะกอน 35 วัน
- บ่อสูบลตะกอนหมุนเวียน (Sludge Storage Tank) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 71.85 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบลตะกอน 5.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
- บ่อฆ่าเชื้อโรค (Chlorine Contact Tank) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 42.02 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรเก็บกัก 39.38 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพัก 2 ชั่วโมง



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-4 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**

โครงการส่วนขยายมีระบบระบายน้ำแบบท่อแยก โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบำรุงเมือง ส่วนน้ำฝนจะมีการรวบรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 589 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบำรุงเมือง บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนี้

ระบบระบายน้ำจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของส่วนโรงพยาบาล แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80-100 มิลลิเมตร และทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย ก่อนที่จะถูกสูบเข้าสู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคาร เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย ก่อนที่จะถูกสูบเข้าสู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

- ชั้นใต้ดิน B1 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

- ชั้นใต้ดิน 2 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

- ชั้นใต้ดิน 3 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-150 มิลลิเมตร

- ชั้นใต้ดิน 4 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-150 มิลลิเมตร

- ชั้นใต้ดิน B5 จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) ต่อกับท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65-200 มิลลิเมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในลานจอดรถ และจัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร

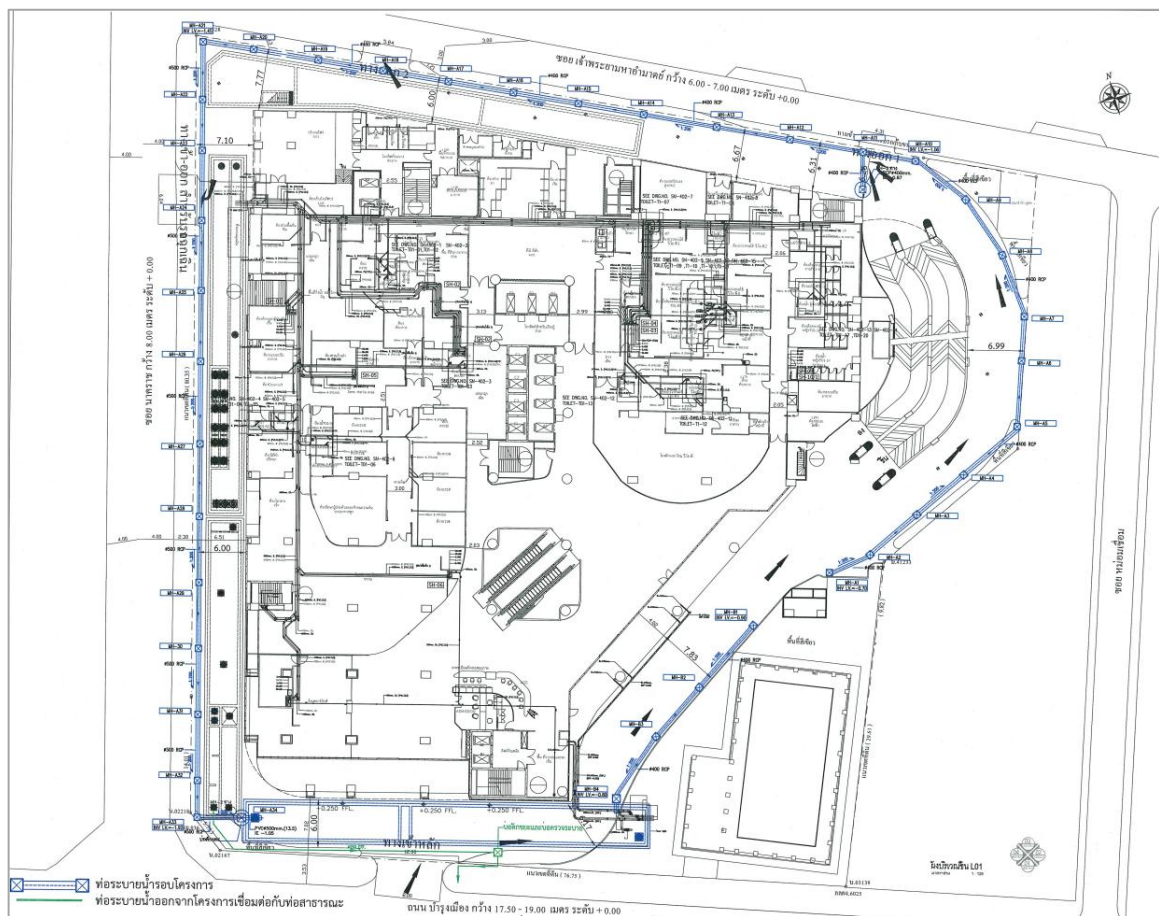
ทั้งนี้ น้ำเสียจากชั้นใต้ดินทุกชั้นจะถูกปั๊มรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) และท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการต่อไป

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

- ระบบระบายน้ำฝน จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-150 มิลลิเมตร ความลึกของเส้นแน่วท่อ (-0.620)-(-0.500) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิด ฝังใต้ดิน บริเวณหน้าโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนบำรุงเมือง จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 589 ลูกบาศก์เมตร

- ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจากทุกส่วนของโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานกำหนดจะไหลไปยังบ่อเติมอากาศจากนั้นจะไหลไปยังบ่อกักตะกอนก่อนเข้าสู่บ่อสัมผัสคลอรีนและเข้าสู่บ่อน้ำทิ้งและไหลสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบำรุงเมือง บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

ทั้งนี้ น้ำเสียจากชั้นใต้ดินทุกชั้นจะถูกปั๊มรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) และท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการต่อไป



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-5 ผังแสดงระบบระบายน้ำชั้น L1 ของโครงการ

- **การจัดการมูลฝอย**

- ปริมาณมูลฝอย**

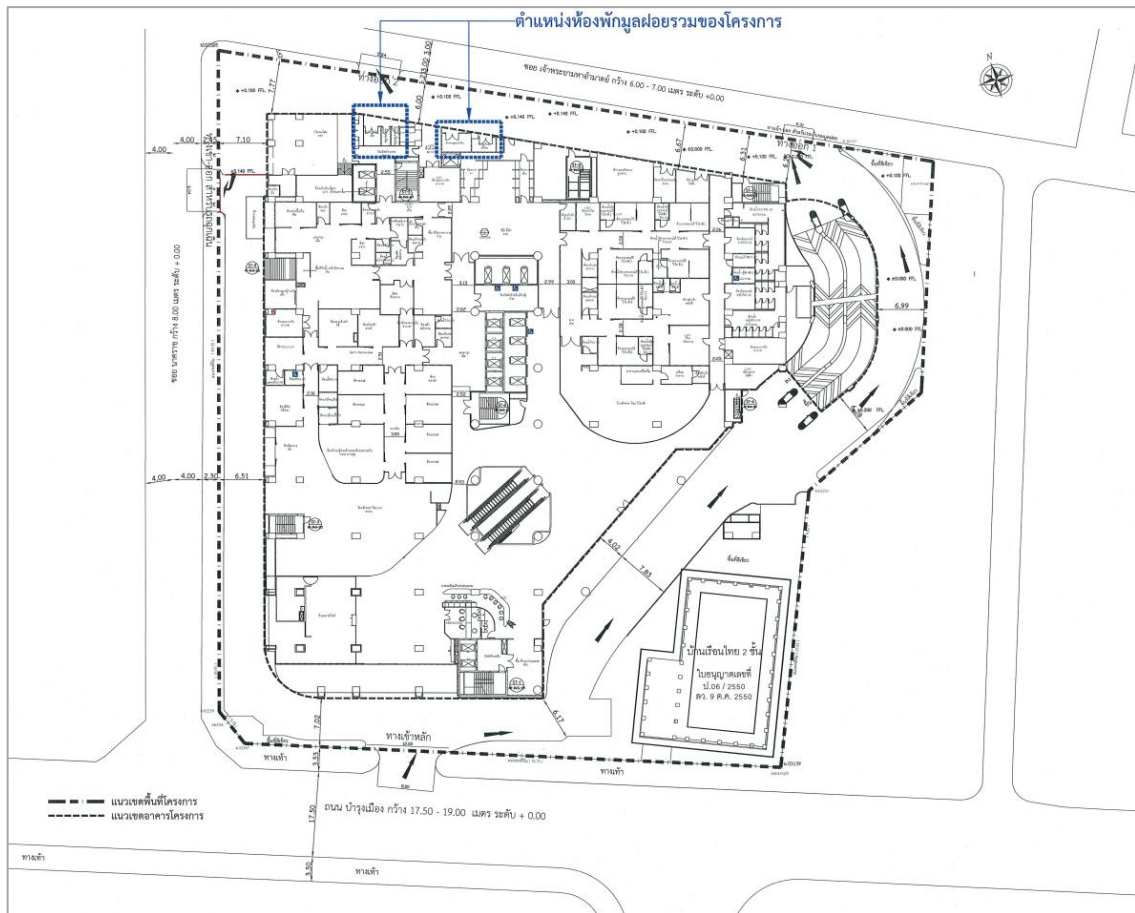
มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการส่วนขยาย คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้น 956.4 กิโลกรัม/วัน ประกอบด้วย

- มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก กระดาษ แก้ว เศษผ้า เศษอาหาร เป็นต้น ที่เกิดจากห้องพักผู้ป่วยและในบริเวณอื่นๆ เช่น ห้องพักรักษาสำหรับแพทย์ พยาบาล และเจ้าหน้าที่ที่เข้าเวร สำนักงาน ห้องตรวจ และห้องกิจกรรมต่างๆ
- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น สารกัมมันตภาพรังสี สารเคมี ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ พรอทวูดใช้แตก (ควรใส่ในกระป๋องปิดฝาให้สนิทกันระเหิด) หลอดไฟต่างๆ กระป๋องสเปรย์ ยาหมอยา ขวดยาเคมีบำบัด และอุปกรณ์ที่ใช้กับเคมีบำบัด ดับเพลิงไฟฟ้า กระดาษคาร์บอน เป็นต้น
- มูลฝอยติดเชื้อ หมายถึง มูลฝอยที่มีเชื้อโรคปะปนอยู่ในปริมาณหรือความเข้มข้นซึ่งถ้ามีการสัมผัสหรือใกล้ชิดกับมูลฝอยนั้นแล้วสามารถทำให้เกิดโรคได้ ได้แก่ ซากหรือชิ้นส่วนของมนุษย์หรือสัตว์ที่เป็นผลมาจากการผ่าตัด การชันสูตรศพ หรือซากสัตว์ และการใช้สัตว์ทดลอง วัสดุของมีคม เช่น เข็ม ใบมีด กระบอกฉีดยา หลอดแก้ว ภาชนะที่ทำด้วยแก้ว สไลด์ และแผ่นกระจกปิดสไลด์ วัสดุซึ่งสัมผัสหรือสงสัยว่าจะสัมผัสกับเลือด ส่วนประกอบของเลือด ผลิตภัณฑ์ที่ได้จากเลือด สารน้ำจากร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ หรือวัคซีนที่ทำจากเชื้อโรคที่มีชีวิต เช่น สำลี ผ้าก๊อซ ผ้าต่างๆ และท่อยาง และมูลฝอยทุกชนิดที่มาจากห้องรักษาผู้ป่วยติดเชื้อร้ายแรง

- การเก็บรวบรวมมูลฝอย**

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในส่วนของห้องพักผู้ป่วย ขนาด 5-8 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องน้ำในห้องพักผู้ป่วย สำหรับในบริเวณอื่นๆ เช่น ห้องพักรักษาสำหรับแพทย์ พยาบาล และเจ้าหน้าที่ที่เข้าเวร สำนักงาน ห้องตรวจ และห้องกิจกรรมต่างๆ จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5-8 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานวันละ 2 ครั้ง คือเวลา 05.00-07.00 น. และ 14.00-15.00 น.

การจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดจากโครงการนั้น โครงการจะติดต่อให้บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่รับจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อที่รับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อให้กับโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง ที่เปิดให้บริการในปัจจุบันอยู่แล้ว โดยหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อให้กับโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง ที่เปิดให้บริการปัจจุบัน



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-6 ตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ

- ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 6,287 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ โดยใช้หม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA ไว้ 2 เครื่อง ติดตั้งอยู่ที่ชั้น ME เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 6,287 KVA

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีหม้อแปลงขนาด 250 KVA จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

- **ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย**

โครงการส่วนขยายได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยโดยมีรายละเอียด ดังนี้

ระบบป้องกันอัคคีภัย

- **ระบบท่อยืน** โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 6 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B1 ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 60 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ติดกับถนนนาคราช แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิง เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป สำหรับหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารโครงการ ตำแหน่งจุดจอตลอดดับเพลิง

- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง 2 ขนาด คือ ขนาด 25 มิลลิเมตร และขนาด 65 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงมือถือชนิดสารสะอาด ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินแต่ละชั้นในอาคาร

- **ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้ง โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

- **ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง (B-01 และ B-02) จำนวน 2 ชุด

ระบบเตือนอัคคีภัย

- **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

- **ตู้แผนผังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator Board)** ทำหน้าที่สำหรับใช้ดูการแจ้งเหตุตามจุดที่เกิดเพลิงไหม้ในระยะไกล โดยจะแสดงด้วยภาพแผนผังของอาคาร แล้วมีไฟแสดงตามจุดหรือโซนที่กำหนดไว้ หากเกิดเพลิงไหม้ไฟก็จะสว่างขึ้น ณ จุดนั้น

- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke and Heat Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

- **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน

- **กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ

สำหรับชั้นจอดรถใต้ดิน รถที่ติดตั้งแก๊สจะไม่สามารถเข้าไปจอดที่ชั้นใต้ดินได้ โดยทางโครงการได้มีการระบุมารถว่า ให้รถที่ติดตั้งแก๊สขึ้นไปจอดบนชั้นจอดรถชั้น L6 และ L7 ได้เท่านั้น ห้ามรถที่ติดตั้งแก๊สเข้าไปจอดบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน B5 B4 และ B3 โดยเด็ดขาด และบริเวณทางลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามรถที่ติดตั้งแก๊สลงจอด

ทางหนีไฟ

- **บันไดหนีไฟ** ประกอบด้วย บันได ST-01 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน 5 บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน 5 บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นมาจากชั้นใต้ดินมายังชั้นที่ 1 บันได ST-05 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นใต้ดิน 5 บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า และบันได ST-11 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า

- **ประตูหนีไฟ** โครงการออกแบบให้ประตูหนีไฟชั้นล่างสุดและชั้นบนสุดมีลักษณะเปิดออก และประตูหนีไฟของโรงพยาบาลออกแบบให้สามารถ re-entry ได้ เส้นทางอพยพหนีไฟมายังบันไดหนีไฟแต่ละแห่ง เพื่อมายังจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ได้อย่างปลอดภัย

- **ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ E-1 และ E-2

- **ลิฟต์ขนส่งผู้ป่วย** โครงการจัดให้มีลิฟต์ขนส่งผู้ป่วย จำนวน 3 ชุด ได้แก่ C-1, C-2 และ C-3

- **ป้ายบอกทางหนีไฟ** โครงการจะติดป้ายบอกทางออกฉุกเฉินดังแสดงให้เห็นชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” โดยตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาที่ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินติดไว้ครอบคลุมพื้นที่โครงการบริเวณทางออกสู่บันไดของทุกชั้น โถงลิฟต์ โถงอาคาร เป็นต้น

- **แผนผังอาคาร** โครงการจะติดแผนผังอาคารไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร

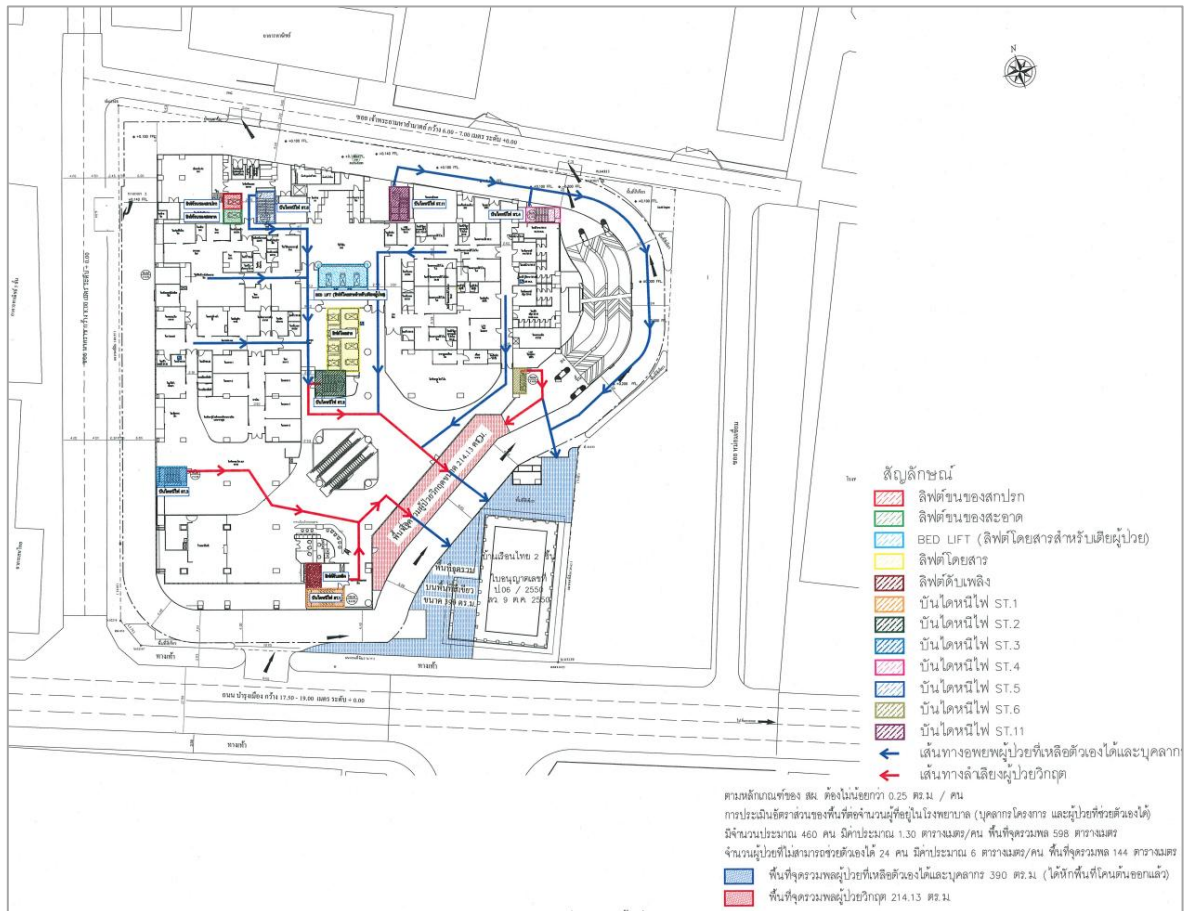
- **สถานที่หนีไฟทางอากาศ** โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร มีความกว้าง 18.70 เมตร ความยาว 18.00 เมตร (กว้าง ยาว ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 ST-03 และ ST-05 ซึ่งเป็นบันไดที่ขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้าได้และเข้าสู่ทางหนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

จุดรวมพล

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจำนวน 2 จุด โดยได้คำนึงถึงการรองรับบุคลากรของโครงการ ผู้ป่วยค้างคืน ญาติผู้ป่วย ผู้ป่วยนอก และผู้ป่วยวิกฤตที่อยู่ติดเตียงที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้

- **จุดที่ 1** รองรับบุคลากรของโครงการ ผู้ป่วยนอก และญาติผู้ป่วย ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 846 คน โดยพื้นที่จุดรวมพลที่กำหนดคือ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น (หักโคนต้นออก) รวมกับพื้นที่บริเวณบ้านเรือนไทย รวม 390 ตารางเมตร

- จุดที่ 2 รองรับผู้ป่วยวิกฤติ เตียงผู้ป่วยวิกฤติ (ICU) จำนวน 20 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤติ (CCU) จำนวน 4 เตียง รวมเป็น 24 เตียง โดยในการคิดขนาดพื้นที่จตุรรวมพลจะคิดจากขนาดเตียงของผู้ป่วย โดยตามมาตรฐานขนาดเตียงผู้ป่วยมีขนาด (0.9 x 2.0) เท่ากับ 1.8 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีผู้ป่วยวิกฤติ จำนวน 24 เตียง (จำนวนผู้ป่วย 1 คน/เตียง) ดังนั้น ต้องการขนาดพื้นที่จตุรรวมพลไม่น้อยกว่า 43.2 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จตุรรวมพลสำหรับผู้ป่วยวิกฤติ 214.13 ตารางเมตร



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย), รายงานฉบับสมบูรณ์ พฤศจิกายน 2563

รูปที่ 1.1-7 พื้นที่จตุรรวมพลของโครงการ

• ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,000 ตันความเย็น

ระบบระบายอากาศ

- **ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

- **ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล** โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทั้งนี้ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น พื้นที่บริการ ห้องเครื่องปั๊มห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศภายในโรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ

• การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออกหลัก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 8.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนบำรุงเมือง มีความกว้าง 17.50-19.00 เมตร ทางออกที่หลัก มีความกว้าง 4.31 เมตร เชื่อมต่อกับซอยพระยามหาอำมาตย์ ความกว้าง 6.00-7.00 เมตร และทางเข้ารอง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางที่ 1 เป็นทางเข้าสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและรถขนของเท่านั้น ซึ่งทางเข้า มีความกว้าง 4.31 เมตร เชื่อมต่อกับซอยพระยามหาอำมาตย์ มีความกว้าง 6.00-7.00 เมตร และทางออกมีความกว้าง 5.84 เมตร เชื่อมต่อกับซอยพระยามหาอำมาตย์ มีความกว้าง 6.00-7.00 เมตร และทางที่ 2 เป็นทางเข้า-ออก สำหรับรถฉุกเฉินเท่านั้น มีความกว้าง 6.04 เมตร เชื่อมต่อกับซอยนาคราช มีความกว้าง 12.00 เมตร โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการของโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำนวนทั้งสิ้น 616 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ จำนวน 606 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 10 คัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายยามบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบด้านการจราจรกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง จำนวนที่จอดรถของโครงการ ได้แก่

ชั้นใต้ดิน 5 จำนวน 122 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน)

ชั้นใต้ดิน 4 จำนวน 128 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน)

ชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 122 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน)

ชั้นที่ 6 จำนวน 123 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน)

ชั้นที่ 7 จำนวน 121 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน)

โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย โดยผู้มาใช้บริการกับโรงพยาบาลต้องแลกบัตรเพื่อระบุตัวตนของผู้มาติดต่อกับโรงพยาบาล โดยบริเวณทางเข้า-ออกหลักของโครงการมีป้ายยามรักษาการและจุดตรวจบัตร ผู้มาใช้บริการจำเป็นต้องแลกบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการกับเจ้าหน้าที่ที่ประจำป้ายยาม เพื่อรับบัตรสำหรับผ่านเข้า-ออกด้านหน้าโครงการและต้องประทับตราบัตรจอดรถจากโรงพยาบาลทุกครั้ง เพื่อบันทึกและตรวจสอบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1 และตารางที่ 1.3-2

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งแสดงข้อมูลผลการตรวจวัดที่ผ่านมา เพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1 และตารางที่ 1.3-2

3) การจัดทำรายงานฯ

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการปี พ.ศ.2569

การดำเนินงาน	2569												2570
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
2.1 คุณภาพอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.2 เสียง	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.3 น้ำใช้	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.4 น้ำเสีย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.5 การระบายน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.6 การจัดการมูลฝอย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.7 ระบบไฟฟ้า	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.9 การอนุรักษ์พลังงาน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.11 ระบบระบายอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.12 ทัศนียภาพ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.13 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.14 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.15 การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
2.16 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	
3. การจัดทำรายงานฯ							● ●						●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

1.4 รายละเอียดการเสนอรายงานที่ผ่านมา

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตแล้ว จำนวน 9 ครั้ง ได้แก่

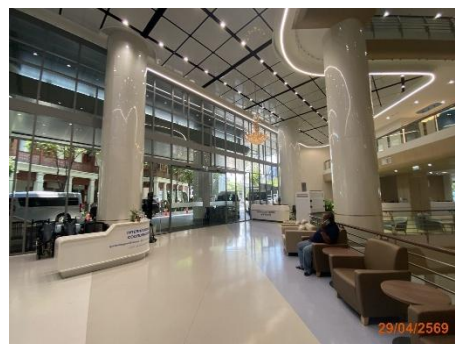
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการส่วนขยาย ฉบับที่ 2/2564 เดือนกรกฎาคม- ธันวาคม
2. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการส่วนขยาย ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม- มิถุนายน
3. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการส่วนขยาย ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม- ธันวาคม
4. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการส่วนขยาย ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม- มิถุนายน
5. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการส่วนขยาย ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม- ธันวาคม
6. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการส่วนขยาย ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม- มิถุนายน
7. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการส่วนขยาย ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม- ธันวาคม
8. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการส่วนขยาย ฉบับที่ 1/2568 เดือนมกราคม- มิถุนายน
9. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการส่วนขยาย ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม- ธันวาคม

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ส่วนขยาย ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม- มิถุนายน

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง (ส่วนขยาย) ของบริษัทโรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง จำกัด ได้ดำเนินการก่อสร้างส่วนขยายเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 และมีการเปิดให้บริการโครงการส่วนเดิม และส่วนขยายเป็นบางส่วน โดยโครงการได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 47 เตียง (โรงพยาบาลทั่วไปขนาดกลาง)

ภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลธนบุรี บำรุงเมือง” ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ. 7) ใบอนุญาตที่ 10201005061 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2561 ใช้ได้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 (เอกสาร 1-10 ในภาคผนวกที่ 1 และ ภาพที่ 1.5-1)



ภาพที่ 1.5-1 การเปิดให้บริการโครงการในปัจจุบัน